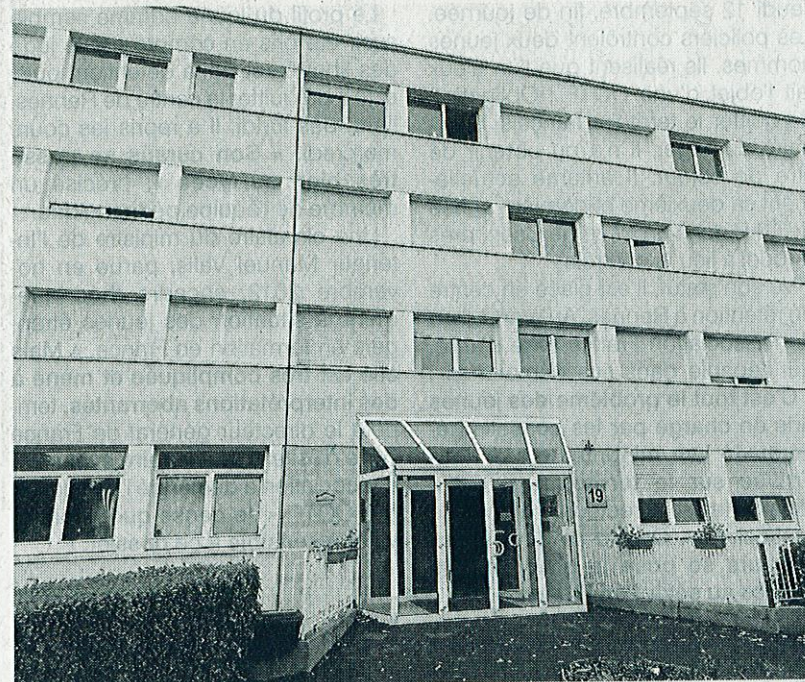


Le Foyer du Père-Sanson fait peau neuve

Le foyer de jeunes travailleurs du Père-Sanson, dans le quartier du Calvaire-Saint-Pierre, va engager des travaux très importants début octobre. Les 85 logements seront entièrement rénovés.



La façade du bâtiment principal va être totalement rénovée.



Les nouvelles chambres seront équipées d'une cuisine et d'un frigo individuels.

Le foyer, sorti de terre en 1964, accueille les jeunes de 16 à 30 ans en mobilité professionnelle. Le bâtiment n'a pas connu de rénovation depuis vingt-cinq ans. Les premiers coups de pelle débuteront le 8 octobre. Les travaux, qui doivent durer un an, vont donner une seconde jeunesse aux 85 logements répartis sur trois étages, devenus très vétustes.

Des appartements mieux équipés

Chaque logement disposera de sa propre kitchenette et d'un frigo, y compris pour les chambres de 10 m². Auparavant, il n'y avait qu'une cuisine commune par étage, pour une

trentaine de personnes. Outre cette commodité, « les salles de bain vont être refaites », explique Fabrice Langeois, le directeur du FJT. Les portes seront élargies. La grande armoire laisse place à des rangements plus fonctionnels et mieux agencés. Les logements pour les personnes à mobilité réduite vont doubler (quatre au total). Un logement pour couple est aussi créé, de même qu'un ascenseur. Enfin, le Wi-Fi sera en service dans tout le bâtiment.

Diminuer la facture énergétique

L'Association du Père-Sanson a misé sur un bâtiment basse

consommation. Une nécessité pour pérenniser l'activité du foyer. « Chaque année, l'équilibre du budget est précaire », livre Fabrice Langeois, et ce malgré un taux de remplissage moyen de 97 %. « Le prix de l'énergie pèse lourd sur les charges de fonctionnement. Avec ce type de bâtiment, nous espérons diminuer par deux notre consommation d'énergie. » Toute l'isolation de l'immeuble sera refaite, grâce notamment au remplacement des portes et des fenêtres. Ces travaux vont avoir une incidence sur les prix. Pour une chambre de 10 m², le prix va passer de 325 à 400 € par mois.

Un projet d'extension à Lion-sur-Mer

Le projet de création d'une antenne à Lion-sur-Mer, resté longtemps en sommeil, est en voie d'aboutir. « Les travaux devraient commencer en 2014, et on espère une ouverture pour la saison estivale 2015. » Le bâtiment, d'une capacité de 12 logements, « répond à une vraie demande sur la Côte de Nacre, notamment pour les saisonniers qui travaillent pendant l'été », conclut Fabrice Langeois.

Romain CHIRON.