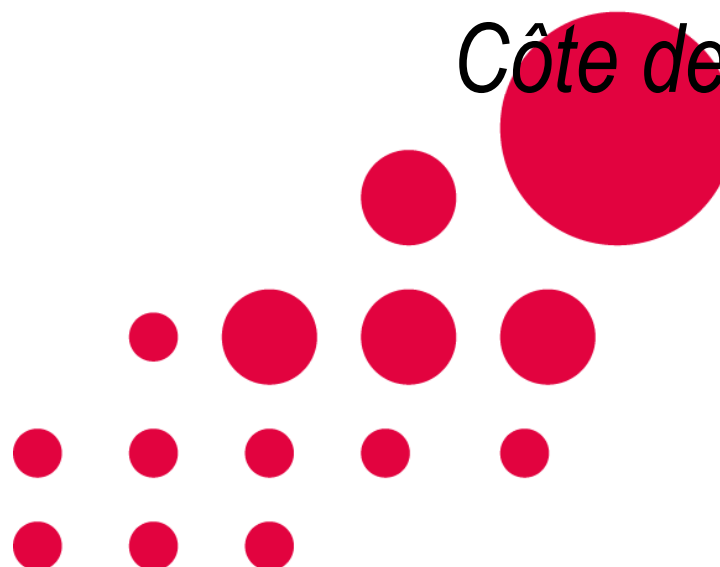




Etude Habitat Jeunes

Côte de Nacre



Contexte



- Développement stratégique de l'association du Père Sanson
- Opportunité d'un projet sur la commune de Lion-sur-Mer
- Tryptique partenarial : Commune de Lion-sur-Mer, Le Foyer Normand, association du Père Sanson



Enjeux



- Validation de la pertinence du projet Habitat Jeunes sur la commune de Lion-sur-Mer
- Meilleure perception des besoins sur le territoire de la Côte de Nacre



Plan du diagnostic

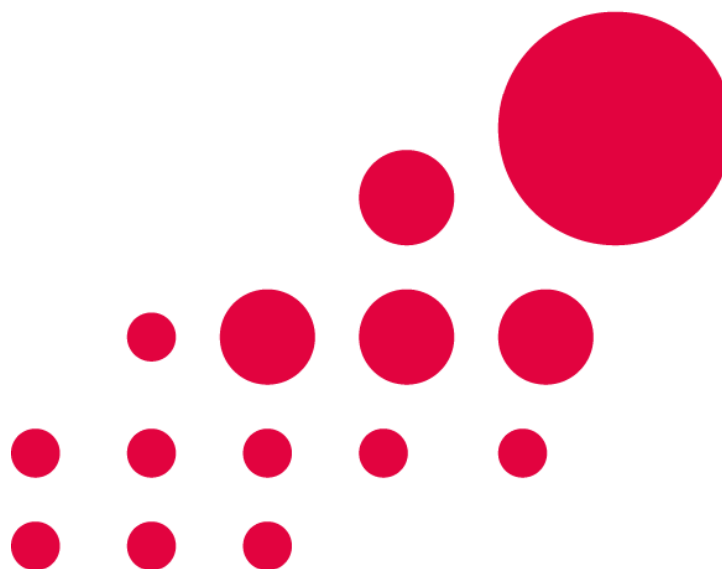


- Analyse générale
- Situations de jeunesse (16-30 ans)
- Parc de logements et d'hébergements et son occupation par les jeunes

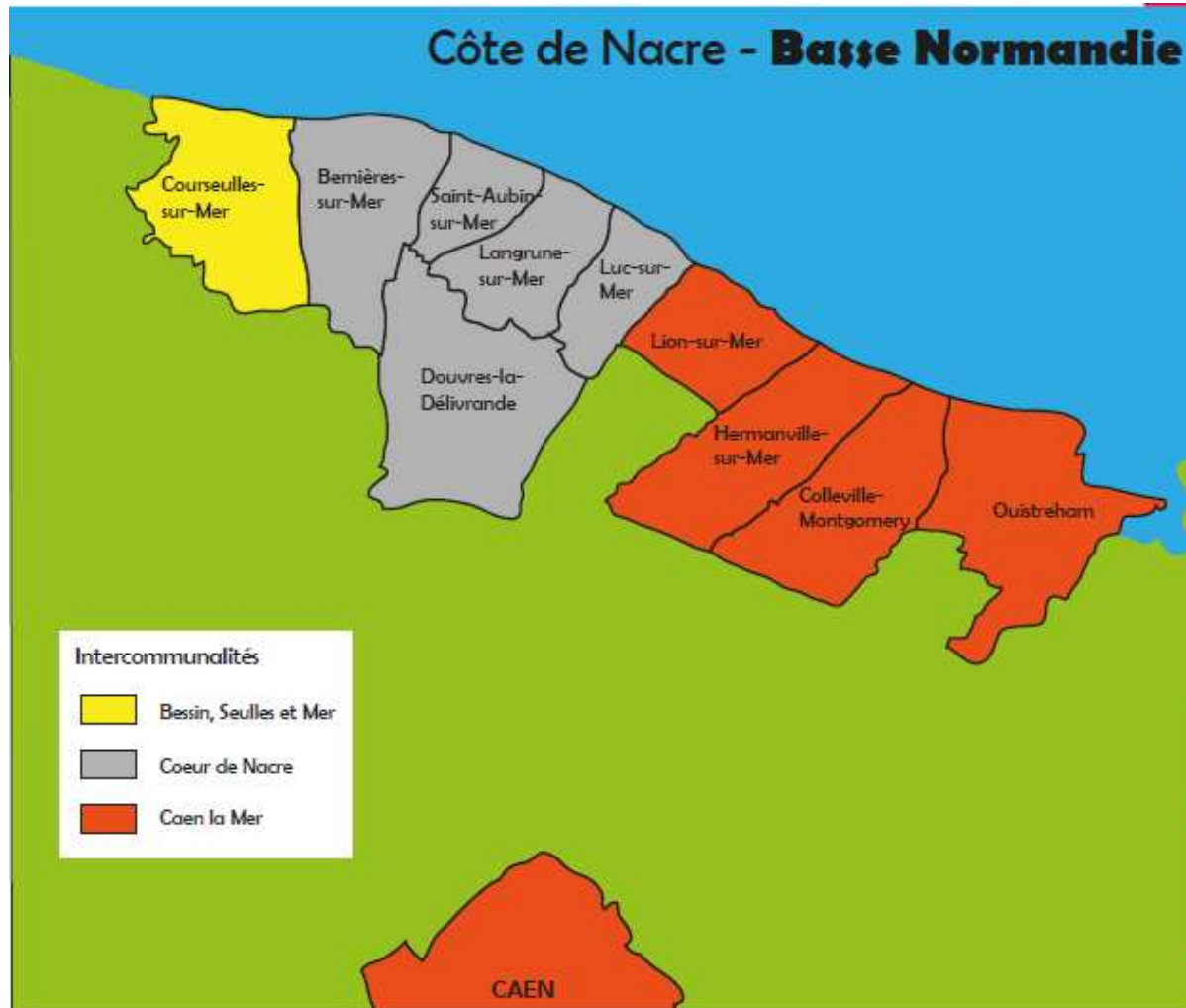
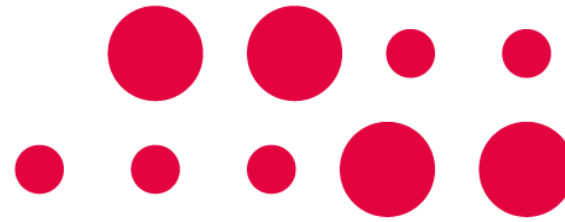




Analyse générale



Territoire d'étude



10 communes – 3 EPCI

Influence caennaise

Vocation touristique

Aménité du lieu

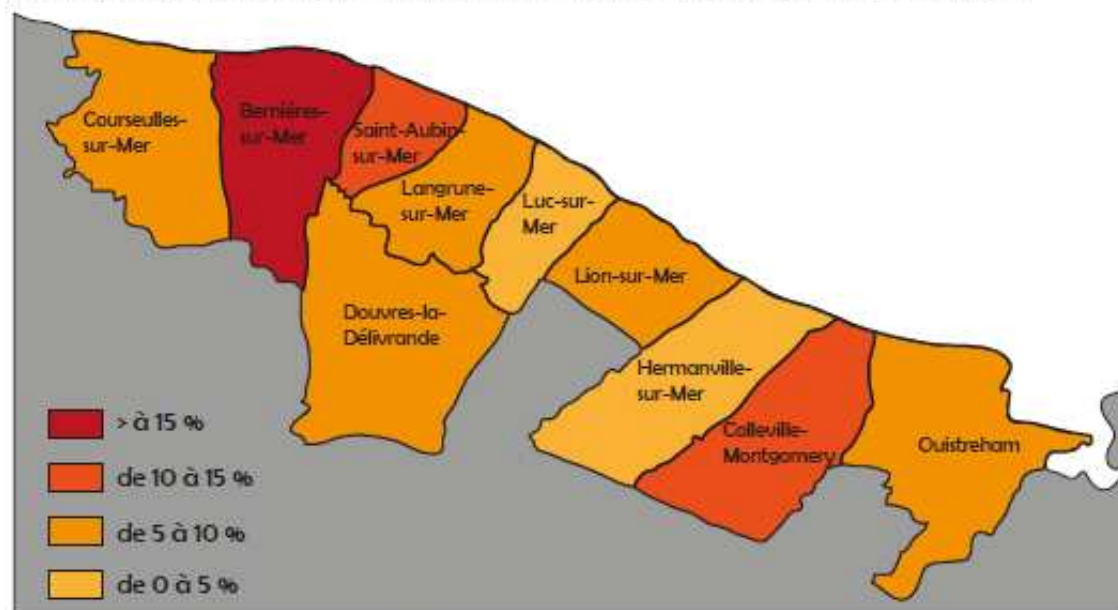


Démographie



35 956 habitants.

Evolution de la population par commune en pourcentage de 1999 à 2009



Sources : INSEE RP 1999 - populations légales 2009

Croissance démographique positive.

Solde naturel et solde migratoire > 0

Vieillessement de la population



Démographie

5 484 jeunes (15–29 ans).

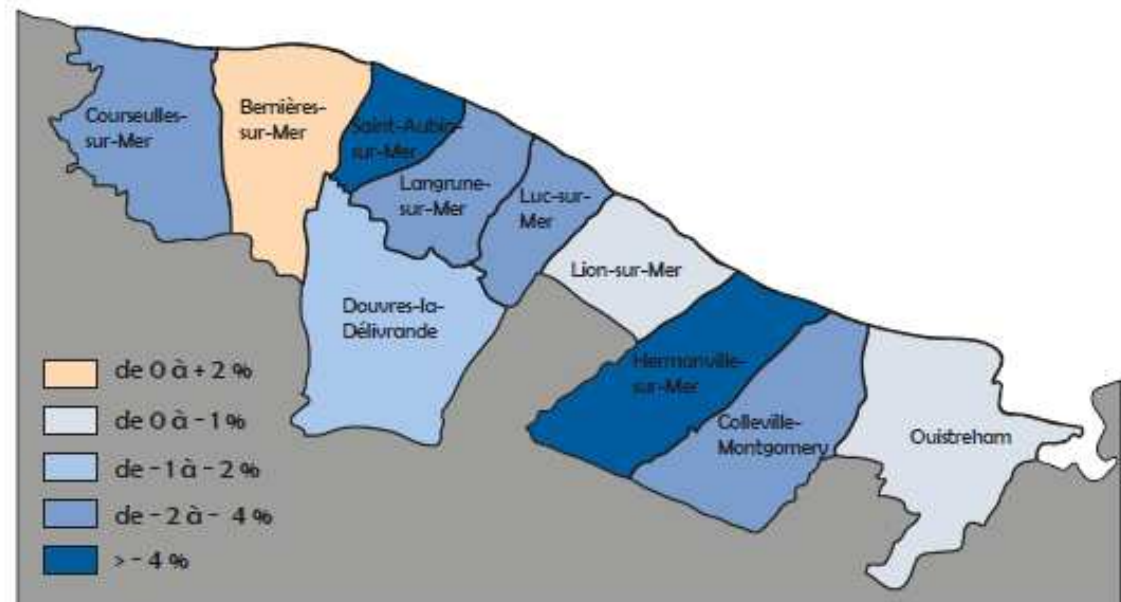
Diminution des effectifs et de leur présence au sein de la population totale.

Indice de jeunesse de 0,96

Baisse pour toutes les classes d'âge « jeunes »



Evolution de la part de jeunes âgés de 15 à 29 ans par commune en pourcentage de 1999 à 2008



Sources : INSEE RP 1999 - 2008



Démographie

Nombre des jeunes ménages en 2008

	total des ménages	<i>pourcentage</i>
Courseulles-sur-Mer	2072	10,80%
Bernières-sur-mer	1039	13,10%
Saint-Aubin-sur-Mer	858	11,80%
Langrune-sur-Mer	761	11,60%
Lion-sur-Mer	1086	14,40%
Hermanville-sur-Mer	1085	14,60%
Colleville-Montgomery	897	6,20%
Luc-sur-Mer	1434	8,90%
Ouistreham	4381	12,00%
Douvres la Délivrande	1844	9,30%
Côte de Nacre	15457	11,80%

Sources : INSEE RP 2008 - base de données

Taux de cohabitation de 59 %.

Faible part de jeunes ménages parmi la population.

Autonomie résidentielle difficile pour les 20-24 ans.

Contraints à l'installation sur d'autres territoires.



Logement

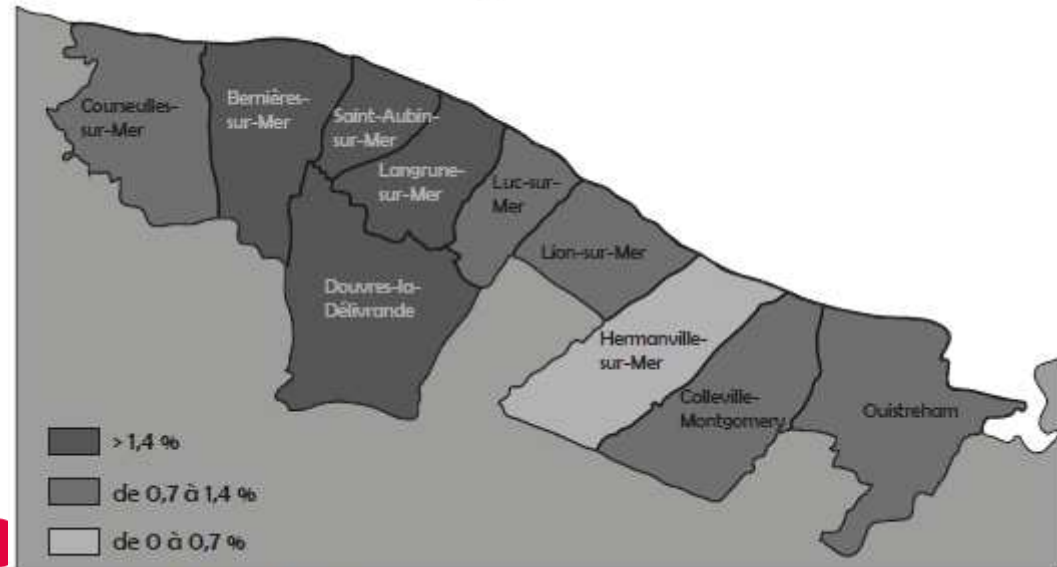


Dynamique de construction (nouvelles opérations et renouvellement du parc).

35,3 % de résidences secondaires.

Prix élevé du marché de l'habitat.

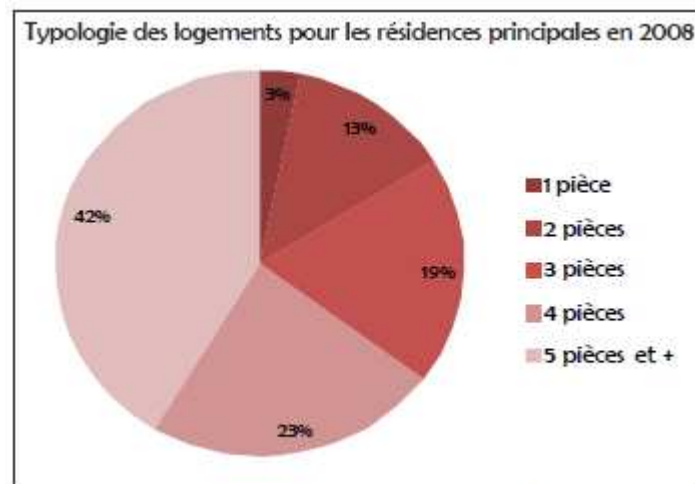
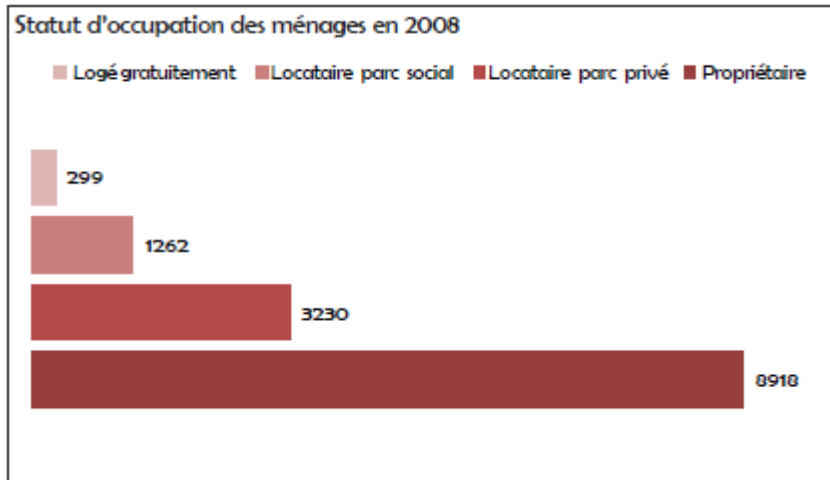
Evolution annuelle du nombre de logements entre 1999 et 2008



Sources : INSEE RP 1999 - 2008



Logement



Sources : INSEE - RP 2008

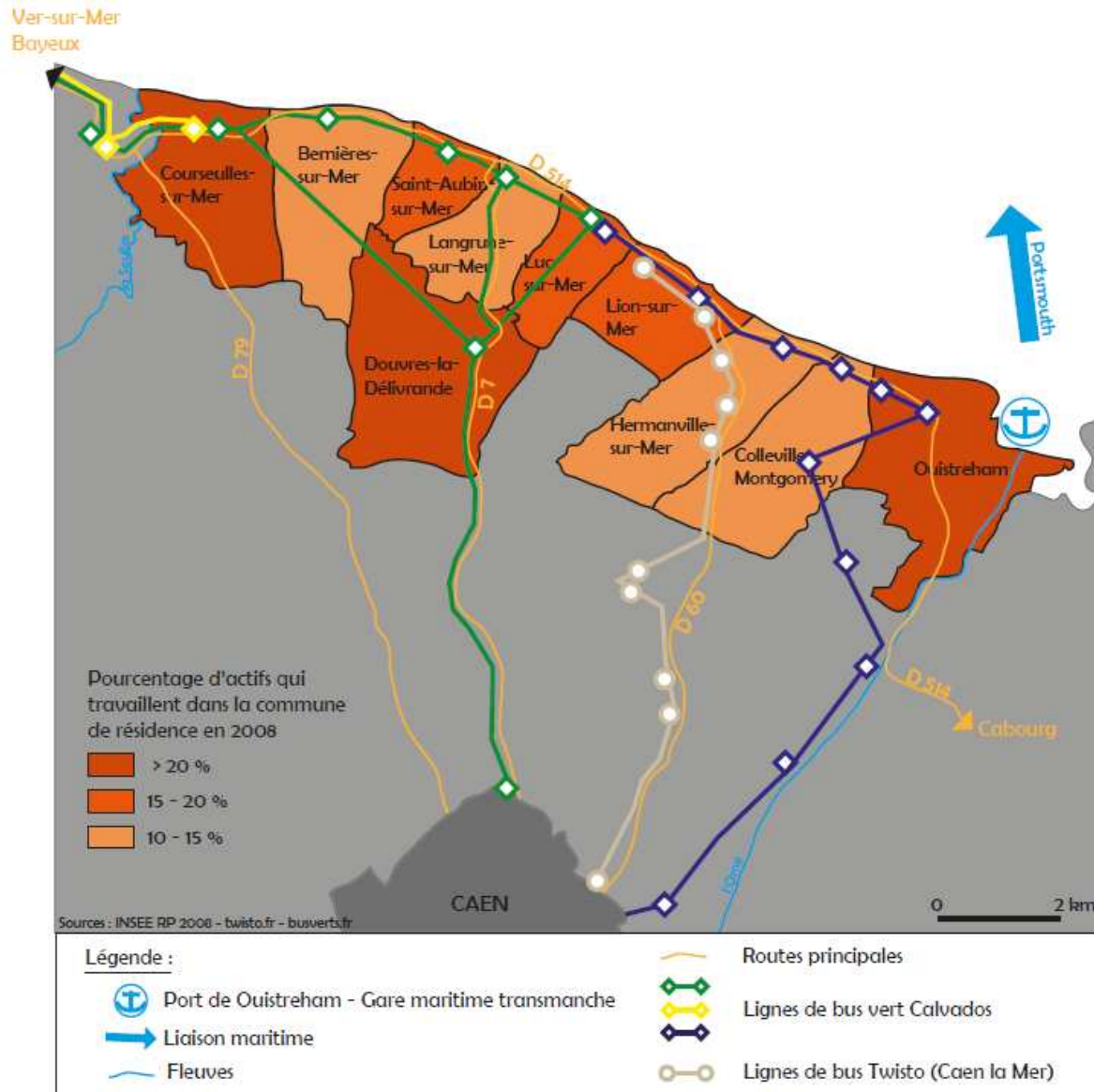
65 % de propriétaires – 9,2 % de locataires du parc social.

Prédominance des grands logements.

Petits logements destinés à l'occupation saisonnière.



Mobilité - transport



Maillage dense et transversalité du réseau.

Polarisation des flux.

Migrations pendulaires importantes.

Dépendance automobile.



Economie

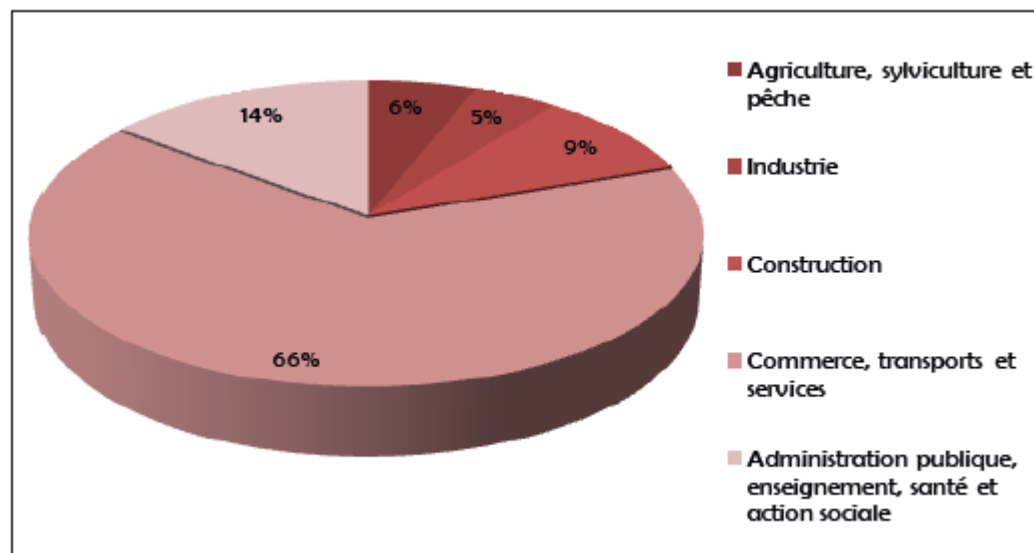
Mono-activité économique

Concentration géographique des grandes entreprises

Faiblesse du degré d'ouverture du système de production.

Taux de chômage 9,3% (ZE Caen)

Etablissements actifs par secteur d'activité en 2010



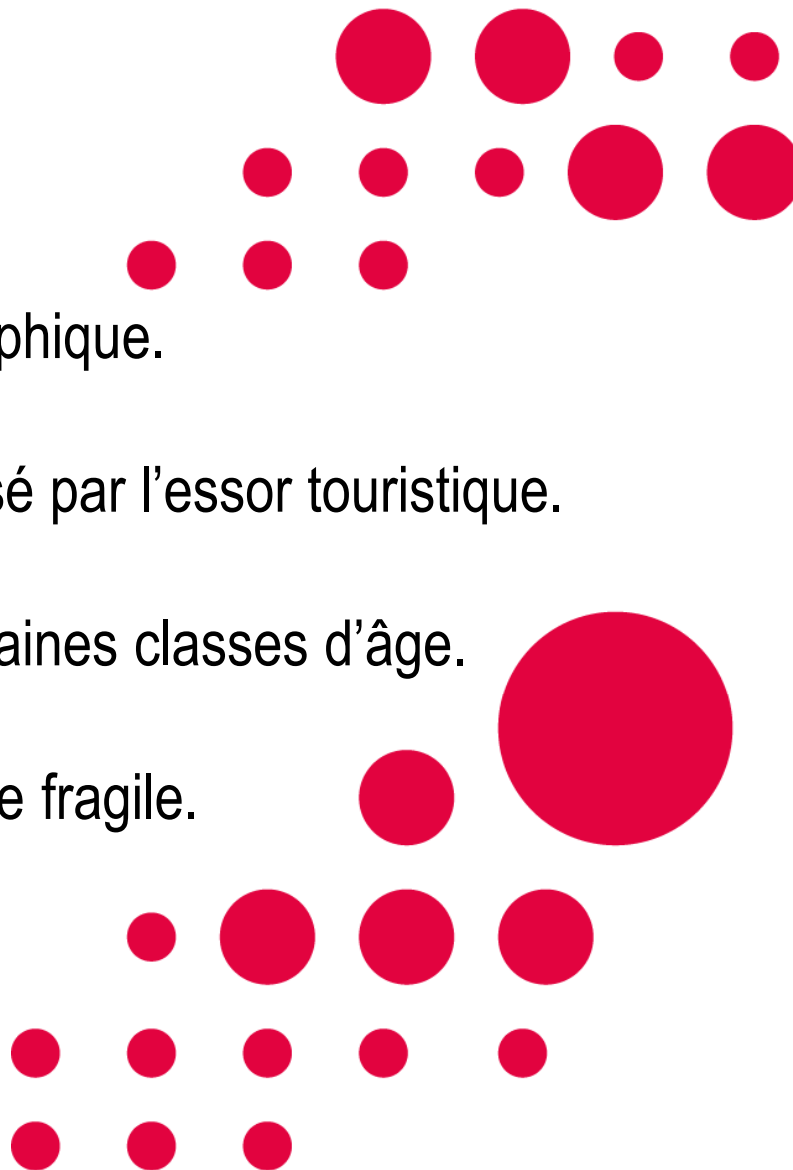
Sources : INSEE - 2010



Synthèse



- Excédent démographique.
- Lieu attractif valorisé par l'essor touristique.
- Effacement de certaines classes d'âge.
- Modèle économique fragile.



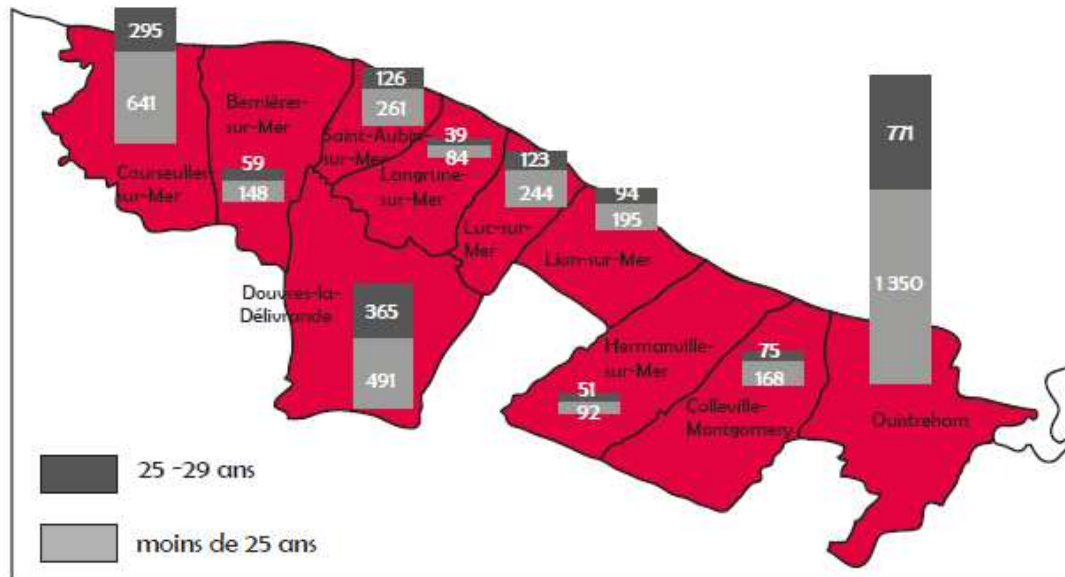


Situations de jeunesse



Jeunes actifs occupés

Nombre de postes occupés par commune et par tranche d'âge en 2009

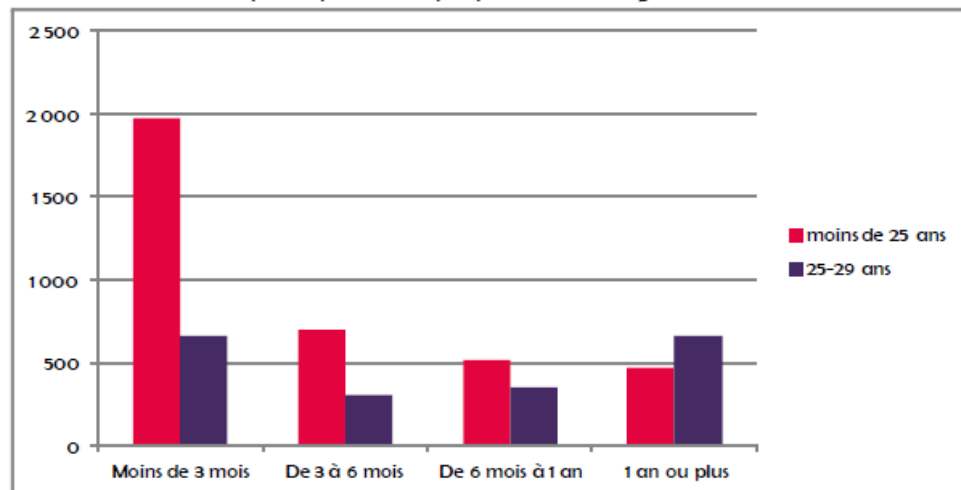


Sources : INSEE - DADS 2009

Des emplois occupés sur les communes les plus peuplées.

Moins de postes occupés par les 25-29 ans mais des durées de contrats plus longues.

Durée des contrats des postes occupés par tranche d'âge en 2009



Sources : INSEE - DADS 2009

Des contrats courts pour les 20-24 ans.



Jeunes actifs occupés



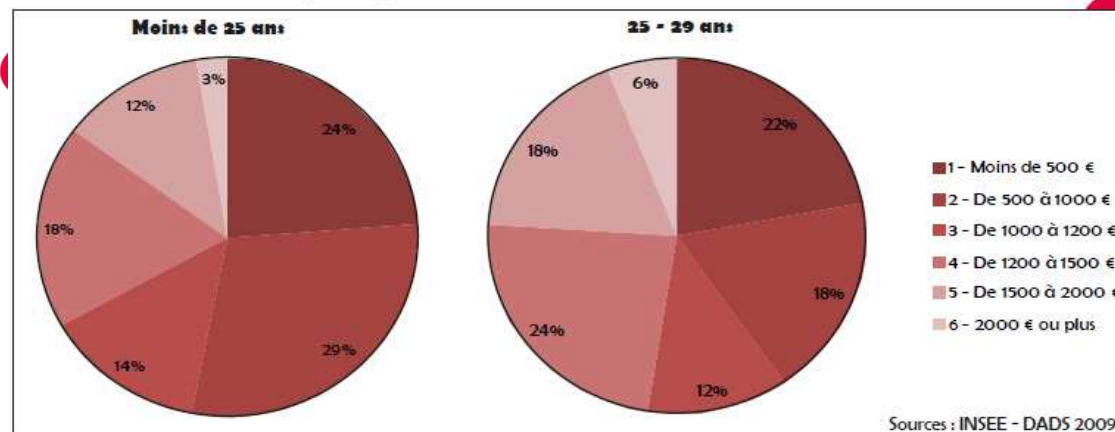
De bas revenus.

Amélioration du niveau de ressources avec l'âge.

Faible qualification des emplois occupés.

Des situations d'emplois précaires fragilisant la prise d'autonomie.

Niveau de salaire net mensuel pour les jeunes actifs travaillant sur le territoire de la Côte de Nacre en 2009



Catégorie socioprofessionnelle des jeunes actifs travaillant sur le territoire de la Côte de Nacre en 2009.

	moins de 25 ans	25-29 ans
Chefs d'entreprises	0	x
Cadres et professions intellectuelles supérieures	x	x
Professions intermédiaires	448	267
Employés	2 401	1 198
Ouvriers non qualifiés	430	142
Ouvriers qualifiés	350	305
CS non connue	x	x
total des postes	3 674	1 998

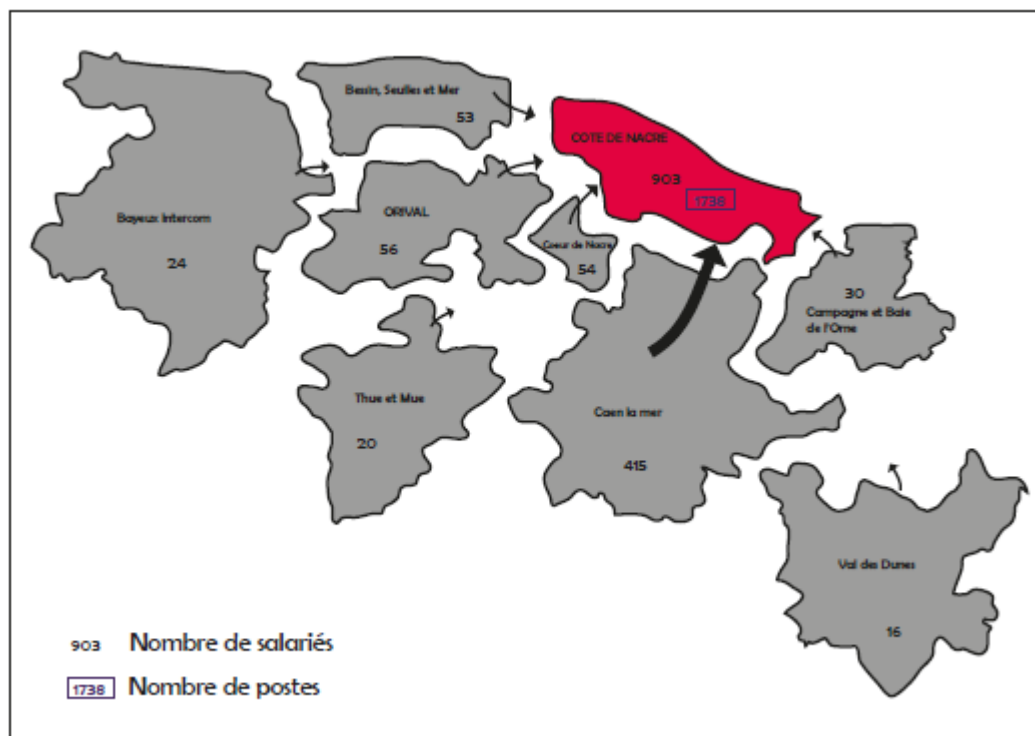
Sources : INSEE - DADS 2009



Jeunes actifs occupés



Origine géographique des jeunes actifs occupés de moins de 25 ans en 2009



Sources : INSEE - DADS 2009

1,9 postes occupés en 2009.

903 jeunes de moins de 25 ans viennent travailler sur le territoire

46 % des jeunes sont originaires de Caen la Mer (hors territoire d'étude)



Jeunes actifs occupés

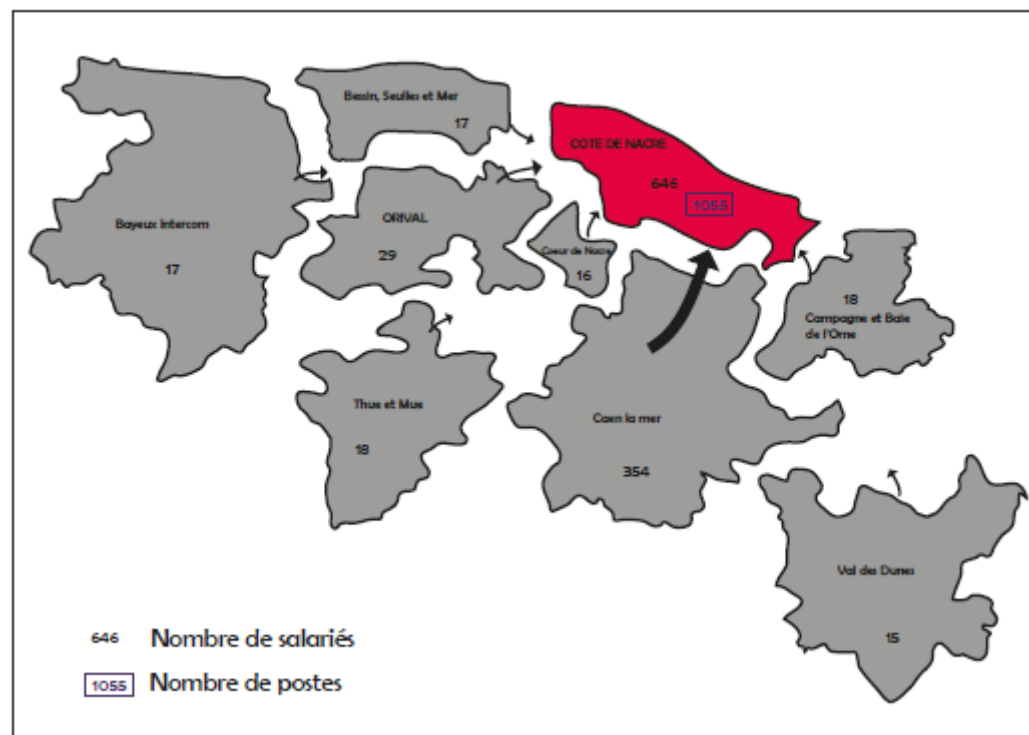


Origine géographique des jeunes actifs occupés de 25 - 29 ans en 2009

1,6 postes occupés en 2009.

646 jeunes de 25-29 ans viennent travailler sur le territoire

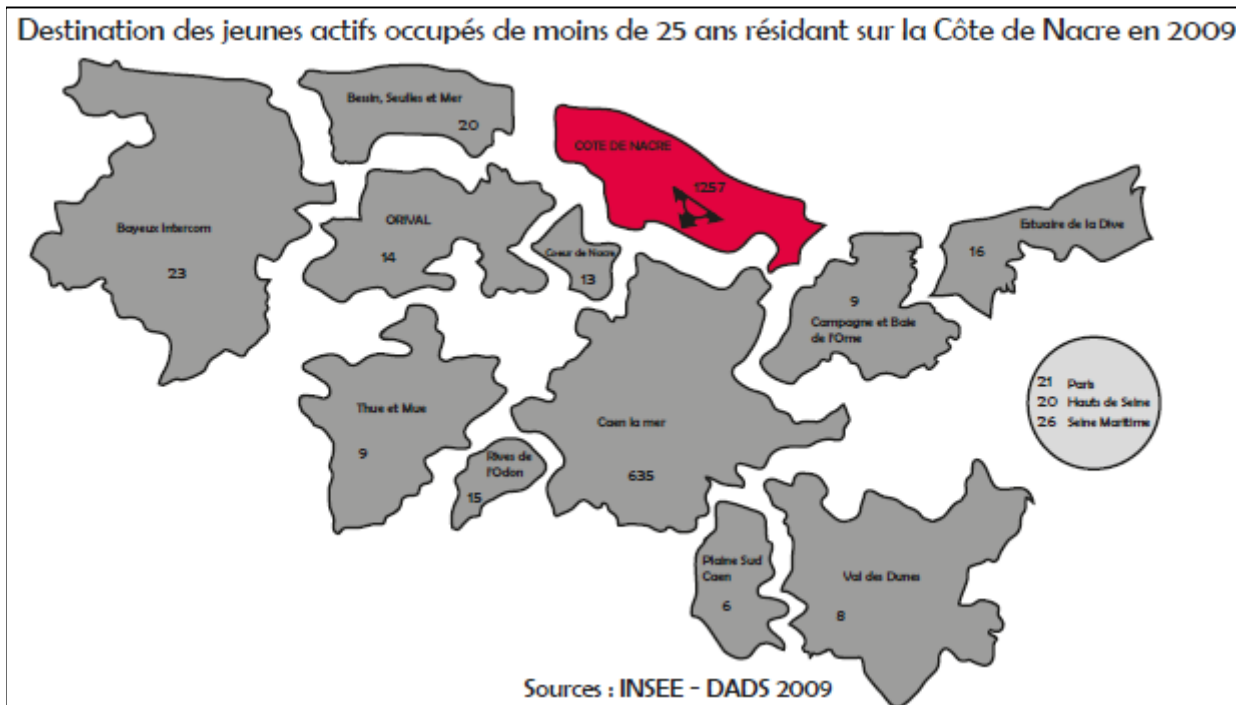
55 % des jeunes sont originaires de Caen la Mer (hors territoire d'étude)



Sources : INSEE - DADS 2009



Jeunes actifs occupés



2156 salariés-résidents de moins de 25 ans.

1257 résidents ont un emploi hors Côte de Nacre.

50,5 % des jeunes vont travailler sur Caen la Mer (hors territoire d'étude)



Jeunes actifs occupés

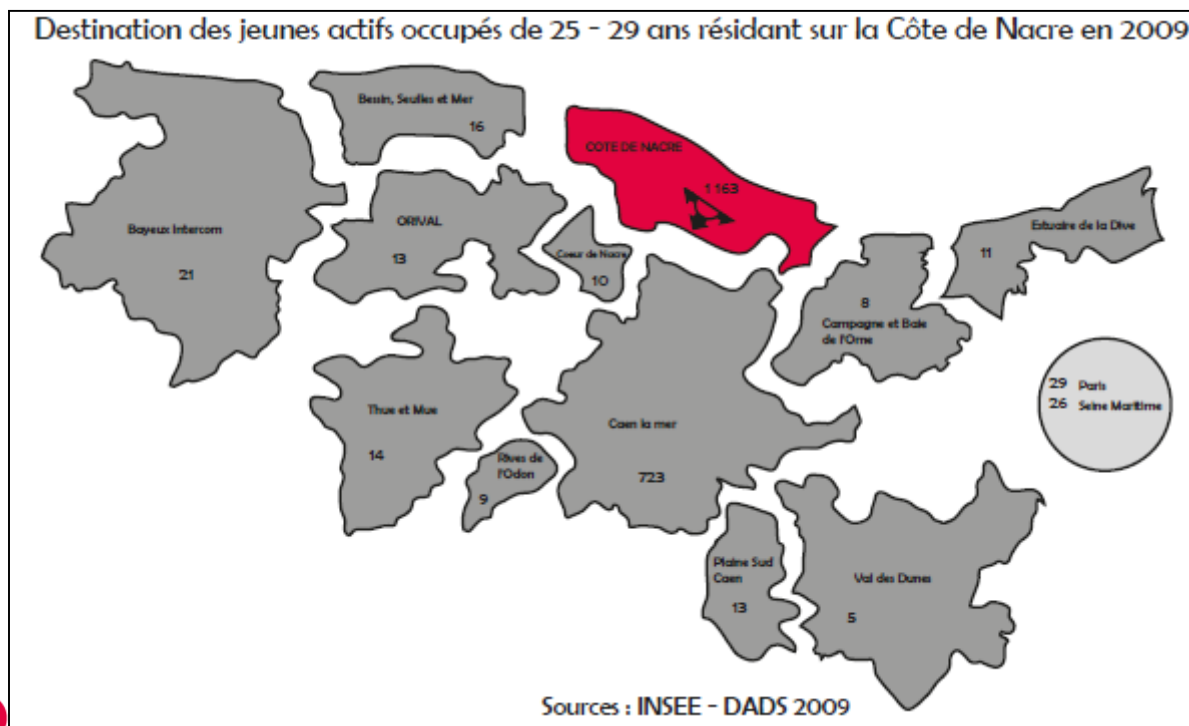


1603 salariés-résidents de
25 – 29 ans.

1163 résidents ont un
emploi hors Côte de Nacre.

62,2 % des jeunes vont
travailler sur Caen la Mer
(hors territoire d'étude)

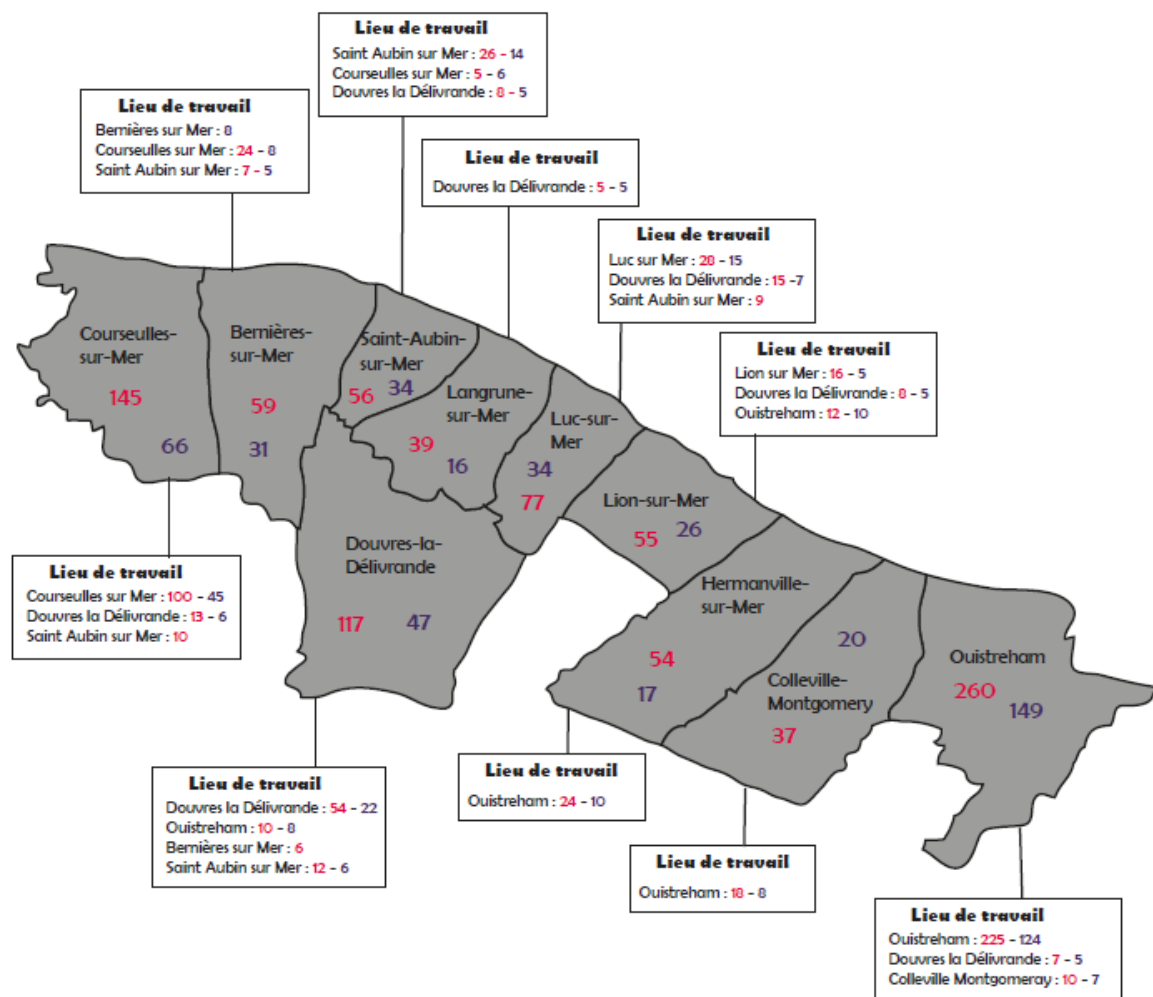
Des jeunes plus mobiles,
plus formés et plus
expérimentés



Jeunes actifs occupés



Lieu de résidence et d'activité professionnelle des jeunes actifs résidents du territoire en 2009



899 jeunes actifs résidents de moins de 25 ans.

440 jeunes actifs résidents de 25 – 29 ans.

Des migrations pendulaires tournées vers trois pôles.

Nombre de salariés résidents âgés de moins de 25 ans

Nombre de salariés résidents âgés de 25 – 29 ans

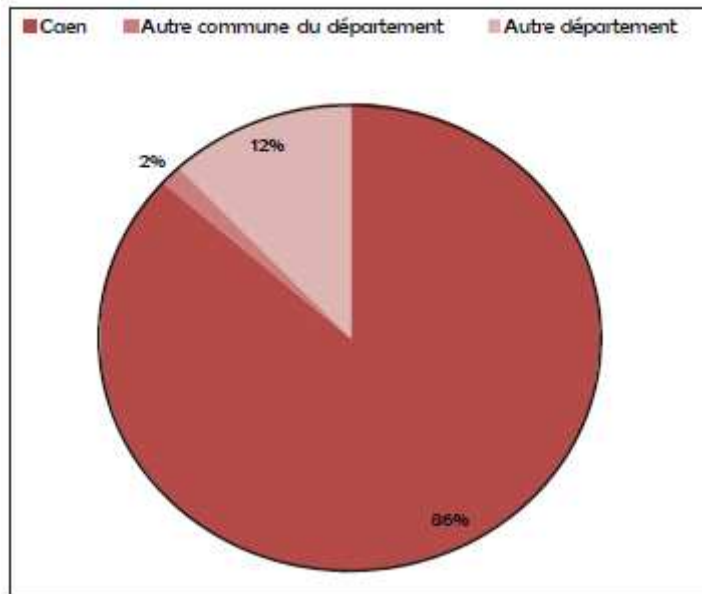
Sources : INSEE - DADS 2009



Jeunes en apprentissage

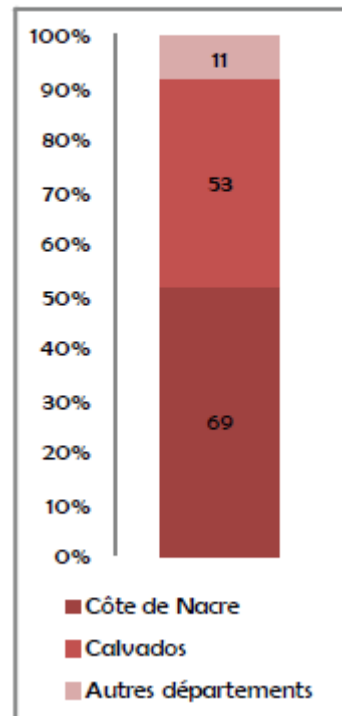


Lieu de formation des jeunes apprentis en contrat sur le territoire en 2011



sources : DIRECCTE - 2011

Origine résidentielle des jeunes apprentis sur le territoire en 2011



133 apprentis en contrat chez un employeur en 2011.

86 % en formation à Caen (CIFAC, CFA du bâtiment Jean Hochet, ICEP-CFA).

92 % sont issus de la Côte de Nacre ou d'un EPCI de proximité (ORIVAL, Caen la Mer, Thue et Mue, Bayeux Intercom, Cœur de Nacre) (hors territoire d'étude)



Jeunes en apprentissage

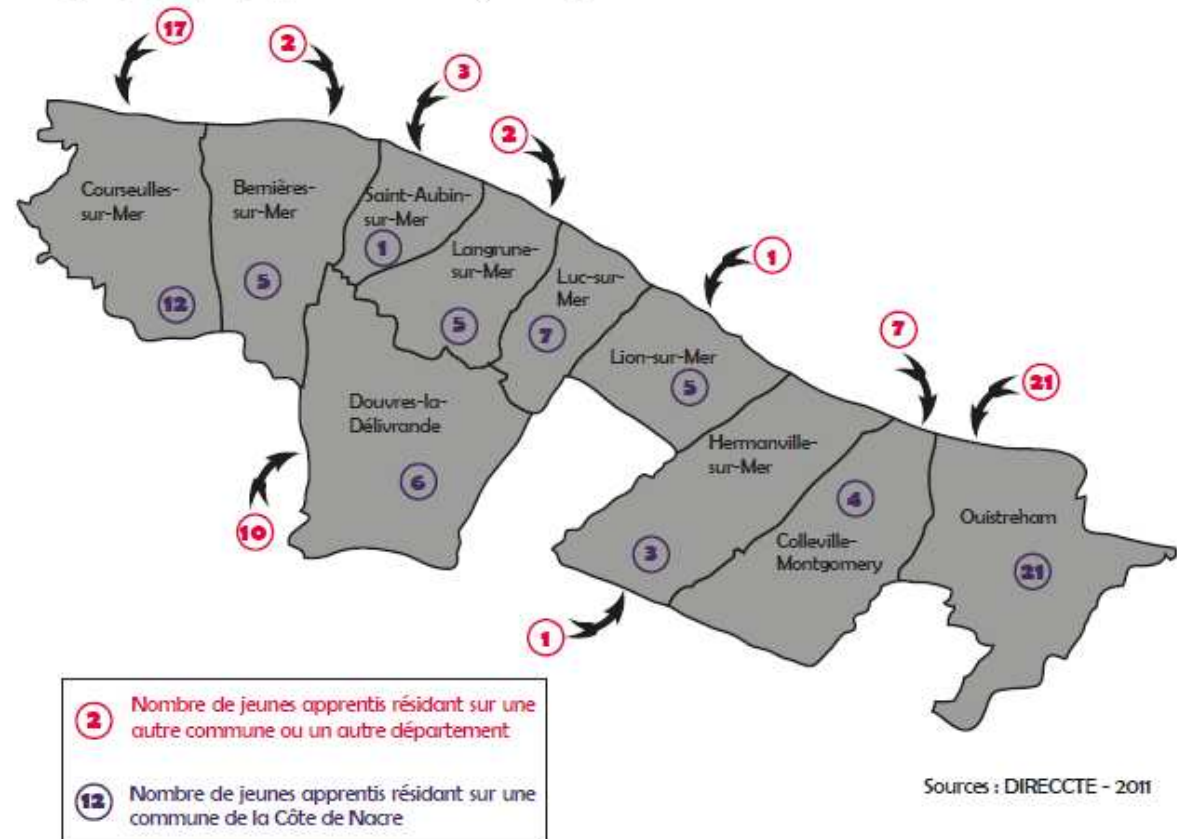


56,5 % des jeunes apprentis résidents et en contrat sur trois communes.

Accueil par ces mêmes communes de 75% des apprentis originaires d'autres EPCI du Calvados ou d'autres départements.

Secteurs d'apprentissage :
29 % dans le BTP ; 24%
hôtellerie-restauration ; 16%
boulangerie –pâtisserie.

Origine géographique par commune des jeunes apprentis en contrat sur le territoire en 2011



Sources : DIRECCTE - 2011

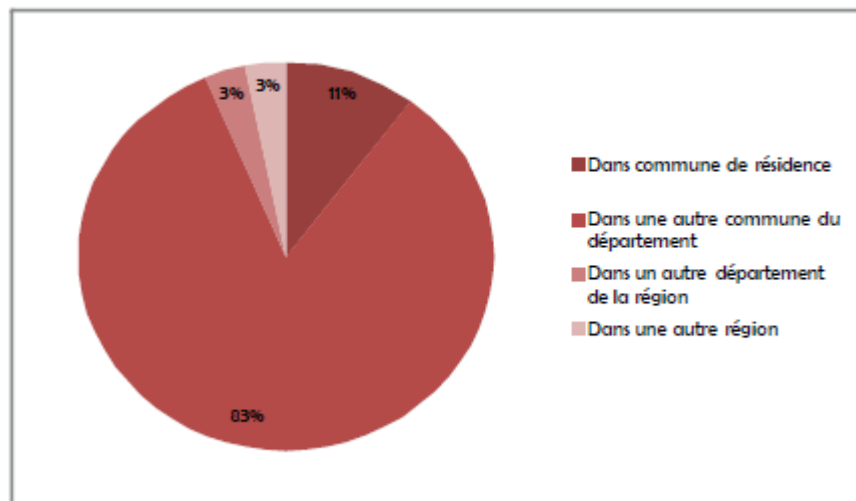


Jeunes en formation



• Environ 2500 jeunes scolarisés

Lieu d'étude des 15-29 ans scolarisés du territoire en 2009



sources : INSEE RP - 2009

Des jeunes en études sur d'autres territoires.

Très peu d'offres de formation présente.

• Deux sections post-bac (BTS au lycée Notre Dame de Nazareth à Douvres-la-Délivrande).



Synthèse

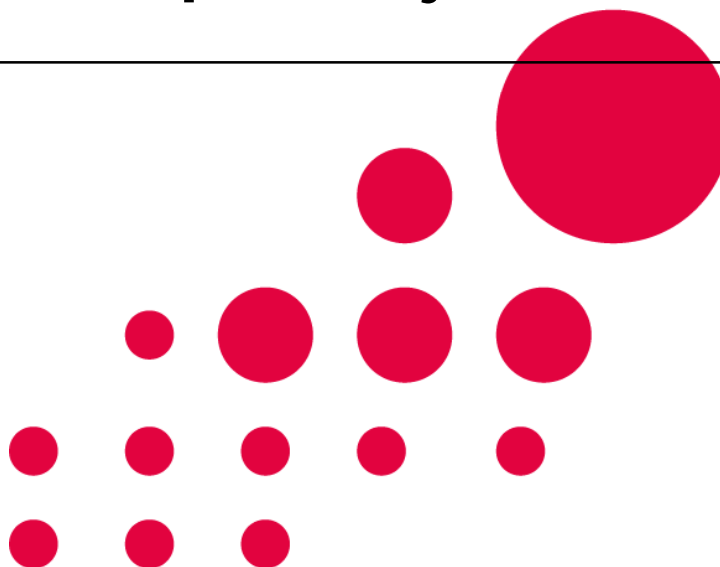


- Départ des jeunes âgés de 25 – 29 ans (actifs occupés, en études).
- Des conditions d'emploi peu facilitatrices d'intégration locale.
- La forte influence de la métropole caennaise.





Parc de logements et d'hébergements. Son occupation par les jeunes.



Hébergement touristique



- Offre importante en prestation hôtelière et camping.
- Coût hebdomadaire et mensuel élevé.
- Une solution à très court terme.

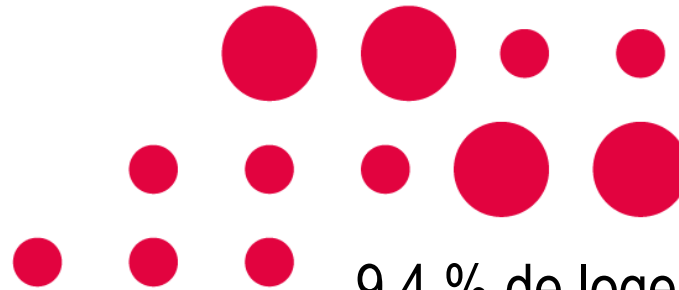


Hébergement d'urgence

- Pas de réponse existante mais des solutions trouvées en présence de situations difficiles (rupture familiale, dégât incendie...).
- Prise en charge sur le secteur de Caen (CHRS).

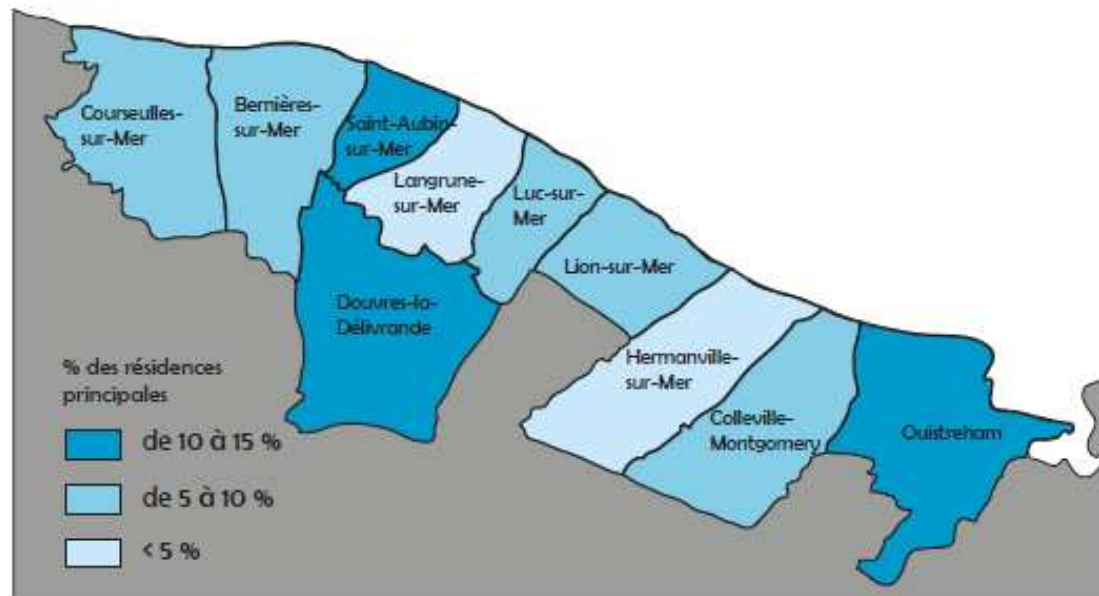


Habitat social



9,4 % de logements sociaux.

Répartition et part des logements HLM dans l'ensemble du parc en 2009



Sources : Association Régionale pour l'Habitat Social - 2009

Majorité sur Douvres-la-Délivrande et Ouistreham.

Croissance de l'offre.

Un parc récent.

Peu de petits logements.
Orientation familiale (T3-T4)



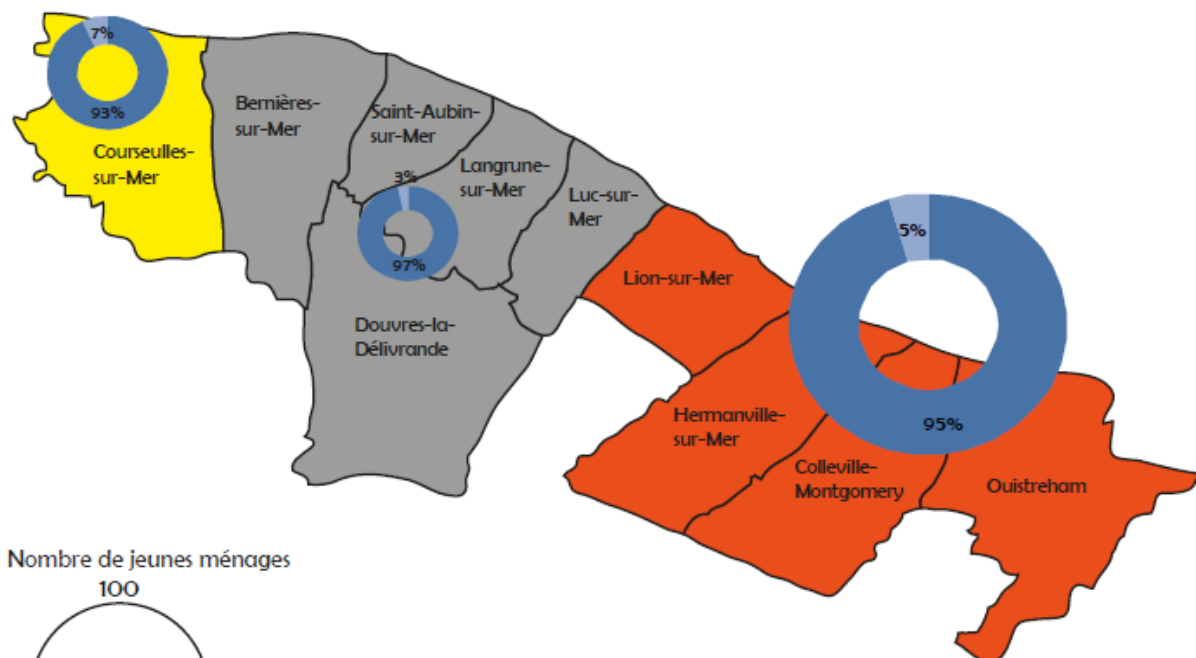
Logements du parc privé

- Représentation élevée au sein des résidences principales.
- Large part de propriétaires.
- Un parc de grandes maisons individuelles.
- Coût élevé du marché de l'habitat.

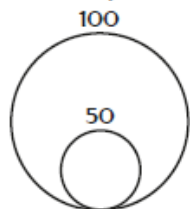


Logements du parc privé

Répartition et statut d'occupation des ménages de moins de 25 ans locataires d'un logement par secteur intercommunal en 2009



Nombre de jeunes ménages



Statut d'occupation

- Ménages locataires du parc privé
- Ménages locataires du parc social

Les jeunes sont locataires du parc privé.

Occupation de petits logements.

Coût élevé.

Conditions de solvabilité.



Synthèse

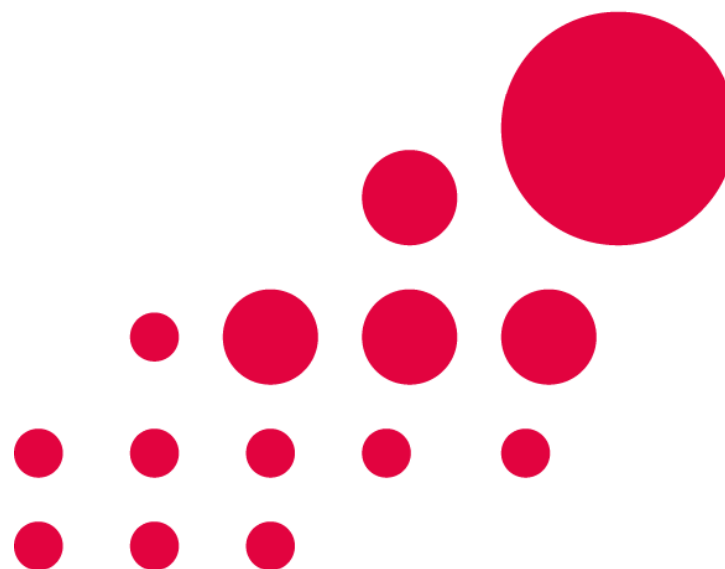


- Marché de l'habitat dynamique.
- Maigre place des jeunes dans le parc social.
- L'occupation de petits logements (T1-T2) du parc privé privilégiée pour les moins de 25 ans.





Besoins et orientations



Besoins

- Avoir des contraintes et formalités réduites pour accéder à un logement.
- Disposer de petits logements équipés (T1-T1bis-T2) en résidence sociale pour faciliter l'installation sur le territoire.
- Sécuriser les parcours résidentiels (articulation avec les différentes réponses habitat).



LE PROJET HABITAT JEUNES SUR LA COTE DE NACRE

